

# Productkaart NHG hypotheken

## Hypotheek

- Minimaal 70.000 euro, maximaal NHG bedrag.
- 2e hypotheek minimaal 5.000 euro.
- LTV maximaal 100% of 106% met EBV/EBB.

## Doelgroep en inkomen

- Starters, doorstromers, senioren en oversluiters die in aanmerking komen voor NHG.
- Mensen die hun woning willen verduurzamen.
- Mensen in loondienst, ondernemers, flexwerkers, ook met perspectief verklaring of een arbeidsmarktscan.
- Inkomen uit pensioen, lijfrente, uitkeringen en partneralimentatie.

## Onderpand

- Bestaande bouw en nieuwbouw (geen zelfbouw) in Nederland gelegen; volledig voor eigen gebruik.
- Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) onder voorwaarden mogelijk.
- Appartementen, woonhuizen en tiny houses, minimale waarde 70.000 euro.
- Koop- en leenconstructies goedgekeurd door NHG, kijk op de [NHG website](#) voor een actueel overzicht.

## Aflossen

- Annuïtair, lineair, aflossingsvrij (tot 50% marktwaarde).
- Vergoedingsvrij aflossen 15% per jaar; 100% vergoedingsvrij aflossen uit eigen middelen.

## Rente

- Geldigheid rente-/hypotheekaanbod 4 maanden.
- Passeerrente = rente in renteaanbod.
- Rentevaste periodes 1 t/m 20, 25 en 30 jaar (25 en 30 jaar alleen voor nieuwe, eerste hypotheeken).
- Er gelden aparte tarieven per hypotheekvorm; er is geen vaste koppeling tussen aflossingsvrij en annuïtair.

## Duurzaamheidshypotheek (EBV & EBB)

- Alleen in combinatie met reguliere hypotheek.
- Maximaal 35.000 euro.
- 100% annuïtair aflossen.
- Looptijd maximaal 15 jaar.
- RVP 1 t/m 15 jaar tegen eenzelfde tarief.
- Niet meenemen bij verhuizing.
- Leningdeel telt mee voor bepaling maximale LTV maar niet voor bepaling risicoklasse hoofd leningdeel.

## BKR

- Coderingen volgens NHG.
- Maximaal 7 lopende verplichtingen per aanvrager.

## Overbrugging

- Onherroepelijk verkochte woning: 100% verkoopprijs - restschuld.
- Niet verkochte woning: 95% getaxeerde marktwaarde - restschuld.
- Looptijd: 24 maanden.

## Bankgarantie

Niet mogelijk.

## Bouwdepot

- Looptijd 24 maanden.
- Geen kosten.
- Rentevergoeding is gelijk aan het gewogen gemiddelde van de hypotheekrente (zie hypotheekgids voor precieze berekening).
- Declareren via MijnLot.

## Verhuizen

Meeneemregeling 6 maanden.

## Overlijdensrisicoverzekering

Volgens NHG, verpanding niet mogelijk.

## Kosten

Kijk op [www.lothypotheeken.nl/consument/hypotheek/kosten/](http://www.lothypotheeken.nl/consument/hypotheek/kosten/) voor een overzicht van de kosten.

