

Productkaart Niet-NHG hypotheek

Hypotheek

- Minimaal 70.000 euro, maximaal 1.000.000 euro (incl. overbrugging 1.250.000 euro).
- 2e hypotheek minimaal 5.000 euro.
- LTV maximaal 100% of 106% met EBV/EBB.
- Box III deel (consumptieve besteding) mogelijk als LTV <80% MW en maximaal 150.000 euro.

Doelgroep en inkomen

- Starters, doorstromers, senioren en oversluiters.
- Mensen die hun woning willen verduurzamen.
- Mensen in loondienst, ondernemers (vanaf 3 jaar), flexwerkers, ook met perspectief verklaring of een arbeidsmarktscan.
- Inkomen uit pensioen, lijfrente, uitkeringen en partneralimentatie.

Onderpand

- Bestaande bouw en nieuwbouw (geen zelfbouw) in Nederland gelegen; volledig voor eigen gebruik.
- Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) onder voorwaarden mogelijk.
- Appartementen, woonhuizen en tiny houses, minimale waarde 70.000 euro.
- Koop- en leenconstructies niet mogelijk.

Aflossen

- Annuïtair, lineair, aflossingsvrij (tot 50% marktwaarde).
- Vergoedingsvrij aflossen 15% per jaar; 100% vergoedingsvrij aflossen uit eigen middelen.

Rente

- Geldigheid rente-/hypotheekaanbod 4 maanden.
- Passeerrente = rente in renteaanbod.
- Rentevaste periodes 1 t/m 20 en 30 jaar (30 jaar alleen voor eerste, nieuwe hypotheek).
- Er gelden aparte tarieven per hypotheekvorm; er is geen vaste koppeling tussen aflossingsvrij en annuïtair.

Risicoklassen

- t/m 60%, t/m 70%, t/m 80%, t/m 90%, t/m 95%, t/m 106%.
- Automatische aanpassing risicoklasse na aflossing en/of bij waardeinstijging.

Duurzaamheidshypotheek (EBV & EBB)

- Alleen in combinatie met reguliere hypotheek.
- Maximaal 35.000 euro.
- 100% annuïtair aflossen.
- Looptijd maximaal 15 jaar.
- RVP 1 t/m 15 jaar tegen eenzelfde tarief.
- Leningdeel telt mee voor bepaling maximale LTV maar niet voor bepaling risicoklasse hoofd leningdeel.

Overbrugging

- Onherroepelijk verkochte woning: 100% verkoopprijs - restschuld.
- Niet verkochte woning: 95% getaxeerde marktwaarde - restschuld.
- Looptijd: 24 maanden.

Bankgarantie

Niet mogelijk.

Bouwdepot

- Looptijd 24 maanden.
- Geen kosten.
- Rentevergoeding is gelijk aan het gewogen gemiddelde van de hypotheekrente (zie hypotheekgids voor precieze berekening).
- Declareren via MijnLot.

Verhuizen

Meeneemregeling 6 maanden.

Overlijdensrisicoverzekering

Niet verplicht, verpanding niet mogelijk.

Kosten

Kijk op www.lothypotheek.nl/consument/hypotheek/kosten/ voor een overzicht van de kosten.

BKR

- Coderingen volgens NHG.
- Maximaal 7 lopende verplichtingen per aanvrager.

